

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18, 112/19)- u nastavku teksta: Zakon, Upravno vijeće Doma zdravlja Ogulin raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Jasenku – u zgradi zdravstvene ambulante, u tekstu kako glasi:

1. Daje se u zakup poslovni prostor u Jasenku u zgradi zdravstvene ambulante – u prizemlju desno, na adresi: Jasenak 18, ukupne površine 26 m², za uredsku ili drugu mirnu djelatnost, na pet godina, s početnom mjesečnom zakupninom od 60,00 eura plus zakonom propisana stopa PDV-a, plus troškovi režija i održavanja.
2. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a sva ulaganja u uređenje i tekuće održavanje prostora snosi zakupnik. Plaćanje režijskih troškova utvrdit će se ugovorom o zakupu.
3. Zakupnik ne može poslovni prostor ili dio prostora dati u podzakup, niti promijeniti namjenu poslovnog prostora.
Zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca.
4. Zakupnina se plaća unaprijed, do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.
5. Poslovni prostor se može pogledati uz prethodnu najavu i dogovor termina, pozivom na broj telefona (047) 658 900 ili mobitela 091/1522 231.
6. Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.
7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 6. st. 11. Zakona, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
8. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - naziv, točnu adresu sjedišta i OIB ponuditelja,
 - oznaku poslovnog prostora i naziv djelatnosti koju će obavljati,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od propisanog u točki I. ovog natječaja,
 - dokaz o upisu u odgovarajući registar, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti radi koje se poslovni prostor daje u zakup, u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja,
 - potvrdu porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, osim ako mu je sukladno posebnom zakonu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici,
 - za fizičke osobe, preslika osobne iskaznice (obje strane),
 - ponuditelj koji se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dostavlja i dokaz o priznavanju prava/statusa po zakonu na koji se poziva, ne stariji od 6 mjeseci.

9. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom «NE OTVARAJ-PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» na adresu: Dom zdravlja Ogulin, B. Frankopana 14, Ogulin, poštom ili osobno, najkasnije do dana 24.09.2024. godine do 12:00 sati. Javno otvaranje pristiglih ponuda održati će se odmah po isteku roka za dostavu ponuda, u upravi Doma zdravlja Ogulin. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće. Najpovoljnija ponuda je ona koja udovoljava uvjetima natječaja i kojom je ponuđen najviši iznos zakupnine. Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja.
11. Ponuditelji će o odabiru najpovoljnije ponude biti obaviješteni najkasnije u roku od 8 dana od odabira.
12. Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu, u kojem se utvrđuju sva međusobna prava i obveze. Rok za sklapanje ugovora je 15 dana nakon odabira najpovoljnije ponude.
13. Dom zdravlja Ogulin pridržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, ili poništiti natječaj odnosno odustati od sklapanja ugovora, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZDRAVLJA OGULIN:
Anđelka Salopek, mag. prim. educ.