

I. Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11., 64/15., 112/18., 112/19.) Upravno vijeće Doma zdravlja Ogulin raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Plaškom – u zgradi Zdravstvene stanice Plaški, u tekstu koji glasi:

1. Daje se u zakup poslovni prostor u prizemlju zgrade Zdravstvene stanice Plaški, na adresi: Plaški, I. B. Mažuranić 3, sa posebnim ulazom u poslovni prostor koji se sastoji od: predprostora, prostora za obavljanje djelatnosti, skladišnog prostora i sanitarnog prostora ukupne površine 53,00 m², koji čini dio nekretnine označene kao k. č. broj 956/4 KOD DOMA POSLOVNA ZGRADA KOD DOMA, K.O. Plaški, ZK uložak: 4504, upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin Općinskog suda u Karlovcu.
Poslovni prostor daje se za obavljanje ljekarničke djelatnosti putem ljekarničkog depoa kao jedinice u ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi, na vrijeme od 10 godina, s početnom mjesečnom zakupninom od 2.253,83 kn plus zakonom propisana stopa PDV-a.
2. Poslovni prostor se daje u zakup uređen za obavljanje ljekarničke djelatnosti putem ljekarničkog depoa, namješten i sa riješenim sistemom grijanja prostora.
Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora.
Plaćanje režijskih troškova za zakupljeni prostor utvrdit će se ugovorom o zakupu.
3. Zakupnik ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup, niti promijeniti namjenu poslovnog prostora.
Zakupnik ne može vršiti preinake poslovnog prostora bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca.
4. Zakupnina se plaća unaprijed, do 15. dana u mjesecu.
5. Poslovni prostor se može pogledati uz prethodnu najavu i dogovor termina, pozivom na broj telefona (047) 658 900 ili mobitela 091/1522 231.
6. Sudionici natječaja mogu biti pravne osobe registrirane za obavljanje ljekarničke djelatnosti, a koje će predmetni prostor koristiti isključivo za obavljanje ljekarničke djelatnosti putem ljekarničkog depoa kao jedinice u ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi i koje ispunjavaju propisane uvjete iz ovog natječaja.
7. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - naziv, točnu adresu sjedišta i OIB ponuditelja,
 - oznaku poslovnog prostora i naziv djelatnosti koju će obavljati,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od propisanog u točki 1. ovog natječaja,
 - dokaz o upisu pravne osobe u sudski registar, iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu ljekarničku djelatnost, u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja,
 - potvrdu porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, osim ako mu je sukladno posebnom zakonu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici.
8. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» na adresu: Dom zdravlja Ogulin, B. Frankopana 14, Ogulin, poštom preporučeno ili na urudžbeni zapisnik.
Nepropisane i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva za otvaranje ponuda, donosi Upravno vijeće zdravstvene ustanove. Najpovoljnija ponuda je ona koja udovoljava uvjetima natječaja, koja sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju, koja je pravovremeno dostavljena i kojom je ponuđen najviši iznos zakupnine. Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda koja udovoljava svim uvjetima natječaja.
Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 7 dana po primitku poziva u zatvorenoj omotnici dostave nove ponude (bez ostalih dokaza iz točke 7. ovog natječaja).
 10. Ponuditelji će o odabiru najpovoljnije ponude biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana odabira.
 11. Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu, u kojem se utvrđuju sva međusobna prava i obveze. Rok za sklapanje ugovora je 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
 12. Zakupodavac pridržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, ili poništiti natječaj odnosno odustati od sklapanja ugovora, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.
- II. Natječaj će se u skraćenom obimu objaviti u “Narodnim novinama“, a cjelokupni tekst natječaja na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Doma zdravlja Ogulin.
- III. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA:
Anđelka Salopek, mag. prim. educ., v.r.