

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11., 64/15., 112/18., 112/19.) Upravno vijeće Doma zdravlja Ogulin raspisuje

javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora
u Saborskom – u zgradi Ambulante Saborsko

1. Daje se u zakup poslovni prostor u Ambulanti Saborsko, Saborsko, Centar 97 - zgrada zdravstvene ambulante, ukupne površine 35 m², sa posebnim ulazom u zgradu, za obavljanje nezdravstvene (uredske ili druge tihe) djelatnosti, na vrijeme od 2 godine, s početnom mjesečnom zakupninom od 200,00 kn plus PDV.
2. Poslovni prostor se daje u zakup prazan, u viđenom stanju, a sva ulaganja u uređenje i tekuće održavanje prostora terete zakupca. Plaćanje režijskih troškova utvrdit će se ugovorom o zakupu.
3. Zakupnik ne može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
4. Zakupnina se plaća unaprijed, do 10. dana u mjesecu.
5. Prostor se može razgledati radnim danom od 12-15 sati, uz prethodnu najavu na telefon (047) 658 900. Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.
6. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko se pozovu na to pravo, ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz navedenog Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
7. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - naziv, točnu adresu i OIB ponuditelja,
 - oznaku poslovnog prostora i naziv djelatnosti koju će obavljati,
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od propisanog u točki I. ovog natječaja,
 - dokaz o upisu u odgovarajući registar, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju će obavljati u zakupljenom prostoru, u originalu ili ovjerenj preslici,
 - potvrdu porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, osim ako mu je sukladno posebnom zakonu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici,
 - za fizičke osobe, preslika osobne iskaznice (obje strane),
 - ponuditelj koji se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dostavlja i dokaz o priznavanju prava/statusa po zakonu na koji se poziva, ne stariji od 6 mjeseci.
8. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od objave natječaja. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ - PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA» na adresu: Dom zdravlja Ogulin, B. Frankopana 14, Ogulin, poštom preporučeno ili na urudžbeni zapisnik.

9. Ponude će se otvarati treći radni dan od isteka roka za dostavu ponuda, u 12:00 sati, u upravi Doma zdravlja Ogulin. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće zdravstvene ustanove. Najpovoljnija ponuda je ona koja udovoljava uvjetima natječaja i kojom je ponuđen najviši iznos zakupnine.
11. Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru u roku od 15 dana od odabira.
12. Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu. Rok za sklapanje ugovora je 15 dana nakon odabira.
13. Zakupodavac pridržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, ili poništiti natječaj odnosno odustati od sklapanja ugovora.
14. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Doma zdravlja Ogulin.