

DOM ZDRAVLJA OGULIN
Ogulin, B. Frankopana 14
Broj: 01-8/55
U Ogulinu, 23. srpnja 2014.

Na temelju članka 18. Statuta Doma zdravlja Ogulin Upravno vijeće Doma zdravlja Ogulin na 6-oj redovnoj sjednici održanoj dana 23.07. 2014. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

1. Zakupcima poslovnog prostora Doma zdravlja Ogulin- koncesionarima ponudit će se sklapanje novih ugovora o zakupu poslovnog prostora, na rok od 5 godina, s cijenom mjesečne zakupnine u neto iznosu od 1.250,00 kn, s početkom primjene novih ugovora od 01. rujna 2014. godine i s rokom za sklapanje novih ugovora od 8 dana.
2. Ovlašćuje se Zlata Kurelac, dipl. oec., ravnateljica Doma zdravlja Ogulin da sa zakupcima/koncesionarima sklopi nove ugovore o zakupu poslovnog prostora sukladno toč. 1. ove Odluke.
3. Karlovačkoj županiji kao koncedentu dostavit će se popis onih koncesionara koji su odbili potpisati ponuđeni ugovor, a sve kako bi Županija mogla za te koncesionare pokrenuti postupak raskidanja koncesijskih ugovora.
4. Ova Odluka dostavlja se Karlovačkoj županiji, a objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Doma zdravlja Ogulin.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 40. i 41. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11., 84/11., 12/12., 35/12., 70/12., 144/12., 82/13. i 22/14. - Odluka Ustavnog suda) propisane su zakonske pretpostavke pod kojima se može obavljati javna zdravstvena služba na primarnoj razini zdravstvene djelatnosti putem koncesije.

Odlukom Ustavnog suda (NN br. 22/14.) od 30.01.2014.g. ukinut je članak 41. st. 10. Zakona o zdravstvenoj zaštiti koji glasi: "Ako prostor za obavljanje djelatnosti koncesionaru daje u zakup dom zdravlja zakupninu plaća koncedent." Citiranom Odlukom utvrđeno je da upravo ta odredba predstavlja izvor znatnih nejednakosti u statusu pripadnika iste skupine osoba, te da se svrha članka 41. st. 10. Zakona o zdravstvenoj zaštiti više ne može ocijeniti legitimnom jer je od 1996. g. i donošenja Pravilnika o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite (NN br. 6/96., 29/97., 1/98., 45/99., 121/99., 112/00., 87/02., 7/03.) proteklo dovoljno vremena u kome su se mogle ispraviti sve eventualne negativne strane privatizacije ordinacija primarne zdravstvene zaštite i izjednačavanja statuta privatnih zdravstvenih radnika izvan i unutar domova zdravlja, a koji obavljaju istu javnu službu primarne zdravstvene zaštite.

Člankom 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisano je da će zakupodavac sadašnjem zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme – ne dulje od 5 godina. Ovim se člankom omogućava dosadašnjim zakupcima izravno, bez natječaja (ne po tržišnoj cijeni), zakup poslovnog prostora doma zdravlja.

Sukladno navedenom, donosi se odluka kao u dispozitivu.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA:
Mladen Stipetić, dipl. ing.

