

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11. i 64/15.), Upravno vijeće Doma zdravlja Ogulin raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

I. Daje se u zakup poslovni prostor u Jasenku, Jasenak b.b. – zgrada zdravstvene ambulante, ukupne površine 26 m², za uredsku ili drugu mirnu djelatnost, na tri godine, s početnom mjesečnom zakupninom od 400,00 kn plus PDV, plus troškovi režija i održavanja.

II. Poslovni prostor se daje u zakup prazan, u viđenom stanju, a sva ulaganja u uređenje i održavanje prostora terete zakupca. Plaćanje režijskih troškova utvrdit će se ugovorom o zakupu.

III. Zakupnina se plaća unaprijed, do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

IV. Prostor se može razgledati radnim danom od 12 do 15 sati, uz prethodnu najavu na telefon (047) 522 237. Sudionici natječaja mogu biti pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju propisane uvjete javnog natječaja.

V. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11. i 64/15.), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

VI. Pisana ponuda mora sadržavati:

– naziv, točnu adresu i OIB ponuditelja

– oznaku poslovnog prostora i naziv djelatnosti koju će obavljati

– ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od propisanog u točki I. natječaja

– dokaz o upisu u odgovarajući registar, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti radi koje se poslovni prostor daje u zakup, u originalu ili ovjerenom presliku

– potvrdu porezne uprave o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja, u izvorniku ili ovjerenom presliku

– za fizičke osobe, preslika osobne iskaznice (obje strane)

– ponuditelj koji se poziva na prvenstveno pravo za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dostavlja i dokaz o priznavanju prava/statusa po zakonu na koji se poziva, ne stariji od 6 mjeseci.

VII. Rok za dostavu ponuda je **8 dana** od objave natječaja. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom »ne otvaraj– ponuda za natječaj« na adresu: Dom zdravlja Ogulin, B. Frankopana 14, Ogulin, poštom preporučeno ili na urudžbeni zapisnik.

VIII. Ponude će se otvarati 10. 8. 2015. godine u 12 sati, u upravi Doma zdravlja Ogulin, soba br. 14. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće zdravstvene ustanove. Najpovoljnija ponuda je ona koja udovoljava uvjetima natječaja i kojom je ponuđen najviši iznos zakupnine.

X. Ponuditelji će biti obaviješteni o izboru u roku od 8 dana od odabira.

XI. Rok za sklapanje ugovora je 15 dana nakon odabira.

Zakupodavac pridržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez posebnog obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, ili poništiti natječaj, odnosno odustati od sklapanja ugovora.